

801

AFFARI GENERALI COMUNE  
DI GENOVA  
10-05-12  
\* ARRIVO \*

Genova, 5 maggio 2012

All'Ill.mo Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi

Via Garibaldi, 8  
16124 Genova

All'Ill.mo Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni

Via di Francia, 1  
16154 Genova

All'Ill.mo Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e  
Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi

Calata De Mari  
16126 Genova

COMUNE DI GENOVA  
UFFICIO GENERALE  
14 MAG 2012  
150738

SINAG  
DIR. SULL'URB  
URBAN LAB

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 5 MAG. 2012  
FASC. N° 73

Oggetto: progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011, Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4.9.1997 n. 36 e successive modificazioni.

I sottoscritti Sig. Giovanni Pasqui, na [redacted]  
[redacted], e Dott. Mafalda Pasqui, nata a Genova il 5 aprile 1976,  
[redacted], entrambi residenti in Genova, quali soci e legali  
rappresentanti della Società Semplice Sant'Enrico, con sede in [redacted]  
[redacted]

Premesso

che la suddetta Società è proprietaria dei seguenti immobili siti in Genova, Viale Byron 14, nel complesso residenziale denominato "Villa Paradisetto", così censiti al N.c.e.u.:

- Sez. Geb., foglio 58, numero 251, sub. 4, categoria A8, Z. censuaria 1A, classe 6,
- Sez. Geb., foglio 58, numero 252, sub. 1, categoria C6, Z. censuaria 1A, classe 5,

ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, ivi compreso l'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997, n. 36, e successive modificazioni, formulano

#### Osservazioni

e così opposizione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (Puc), per i seguenti

#### Motivi

- la zona nella quale è sito il complesso residenziale "Villa Paradisetto" è prevalentemente caratterizzata da edifici abitativi;
- nel Piano Urbanistico Comunale 2000 la "Villa Paradisetto" è stata adeguatamente collocata in zona AS definita come "struttura urbana storica";
- la "Villa Paradisetto", infatti, è uno storico, significativo ed illustre esempio di dimora ligure, opera del ben noto Architetto Robaldo Morozzo Della Rocca, che ha conferito ammirevoli impronte alla nostra città con la progettazione di palazzi di grande pregio ambientale e culturale, sovente portati ad esempio negli ambienti urbanistici e di cultura universitaria; in particolare la "Villa Paradisetto" (non per nulla, così chiamata) è integralmente caratterizzata da un peculiare, complessivo assetto di piena consonanza degli elementi abitativi con il circostante parco ed i relativi, meditati percorsi, donde l'armonica composizione di un "unicum" inimitabile ed indubbiamente meritevole di intatta conservazione;
- erroneamente, pertanto, la "Villa Paradisetto" - nel menzionato Progetto Preliminare del Puc. - viene inclusa nella zona classificata come "servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico", servizi che indubbiamente comporterebbero alterazioni lesive dell' "unicum" di cui sopra, ove mai venissero ad investirlo;

conseguentemente il Sig. Giovanni Pasqui e la Dott. Mafalda Pasqui, nella loro qualità di soci e legali rappresentanti della Soc. Semplice Sant'Enrico, evidenziano le antistanti

#### Osservazioni

ed opposizione, come sopra, specie relativamente alle norme di conformità del Progetto Preliminare del Puc. in questione, giacchè la "Villa Paradisetto" - il palazzo con il circostante parco, comprensivo di pini marittimi, cipressi, pioppi e pitosfori - non possono essere inquadrati nella zona servizi, bensì vanno ubicati nella zona AC-IU (ambito conservazione impianto urbanistico esistente) e/o nella zona AC-VU (ambito conservazione verde urbano strutturato).

La zona servizi - di cui presumibilmente beneficerebbe la sola proprietà del Monastero confinante con la "Villa Paradisetto" - quanto meno rispetto a quest'ultima deve rimanere contenuta nell'ambito del Monastero stesso.

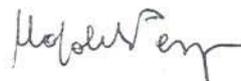
Si ringrazia della cortese attenzione e si confida nell'esito favorevole della presente.

Sant'Enrico Società Semplice  
I soci e legali rappresentanti

(Sig. Giovanni Pasqui)



(Dott. Mafalda Pasqui)



./.

documentazione catastale sul retro

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Data: 07/05/2012 - Ora: 16.46.25

Fine

Visura n.: T453111 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>  <b>Soggetto individuato</b>	Denominazione: <b>SANTENRICO SOCIETA' SEMOLICE CON SEDE IN GENOVA</b> Terreni e Fabbricati siti nel comune di GENOVA ( Codice: D969) Provincia di GENOVA <b>SANTENRICO SOCIETA' SEMOLICE CON SEDE IN GENOVA</b>
--	---

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	GERB	58	251	4	1		A/8	6	13,5 vani	Euro 5.687,32	VIA GIORGIO BYRON n. 14 piano: 3/4 interno: 6; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/11/2003 n. 67130 .1/2003 in atti dal 21/11/2003 (protocollo n. GE0346040) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTENRICO SOCIETA' SEMOLICE CON SEDE IN GENOVA Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico